

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKACE a ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

identifikace :

stavba : Rekonstrukce kuchyně - MŠ Bruntál , U Rybníka 3

místo : U Rybníka 3, 792 01 Bruntál
parcela č. 4351

investor : Město Bruntál, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
IČ: 00295892

projektant : GASTROSEV s. r.o., Frýdecká 1237, 739 32 Vratimov
IČ: 25578782

stupeň PD : DPS

datum : 09/2024

obecně :

Jedná se o samostatný objekt mateřské školy. Z hlediska původní dokumentace nebyly investorem poskytnuté podklady, pouze pasport stavby z roku 2023 zpracovaný firmou REBYD u Velkých Heraltic.

Zadáním investora je obnova stávající gastrotechnologie školní kuchyně v daném rozsahu, t.j. v rozsahu stávající varny - a vymezených navazujících provozních místností, včetně opravy související stávající zdravotnické, části elektro, vzduchotechniky, jídelních výtahů a rovněž souvisejících stavebních konstrukcí.

Rozsah prací je vymezen v 1. NP a ve 2. NP - viz vyznačenou část ve výkresech půdorysů a SITUACE C 01. Stavební část – viz půdorysy stávajícího a nového stavu – tabulka legendy místností a popis prací v technické zprávě.

Oprava souvisejících stavebních konstrukcí představuje výměnu nevyhovujících povrchů – obkladů stěn , povrchů nášlapných vrstev podlah , odbourání nepotřebných částí příček a nové otvory pro VZT a technické rozvody. Do nosných konstrukcí ani vnějšího vzhledu budovy nebude zasahováno.

členění projektové dokumentace :

Projektové řešení sestává a je členěno do těchto částí :

- gastrotechnologie (viz samostatnou část projektu)
- zdravotnické instalace (viz samostatnou část projektu)
- elektro silnoproud (viz samostatnou část projektu)
- vzduchotechnika (viz samostatnou část projektu)
- stavební část (**zde – viz níže**)

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.0

STAVEBNÍ ČÁST

stávající stav :

Objekt mateřské školy je řešen jako typový montovaný železobetonový skelet . Řešená část se týká školní kuchyně v 1. NP, a to vlastní kuchyně - varny a pomocných provozů včetně vydejních kuchyněk - viz samostatný výkres D.1.3. Výdej hotových jídel do vydejních kuchyněk je řešen dvěma jídelními výtahy, které nejsou předmětem rekonstrukce.

Plošný rozsah prováděné rekonstrukce je patrný z výkresů půdorysu **D.1.1, D.1.2 a D1.3**

obecný popis prováděných prací :

Z hlediska zásadního náhledu na prováděné stavební úpravy se jedná :

úprava finálních vrstev podlah :

- stávající podlahy budou upraveny dle stavu povrchu jednotlivých místností – viz popis jednotlivých místností
- nové podlahy navržené v keramické dlažbě budou v provedení slinuté protiskluzové dlažby parametry R11, V4 do tmelu monoflex, podlahové vpusti budou utěsněny těsníci pásky a a svislé prostupy těsníci provazci

úprava stěn a stropu :

- ve vyznačených místnostech budou strženy stávající obklady a budou provedeny nové keramické obklady do výšky 2,0 m
- ostatní svislé plochy a strop bude vymalován dvounásobnou bílou malbou
- ve vyznačených místnostech bude proveden demontovatelný podhled z minerálních kazet do roštu Thermatex
- vyznačená stěna bude opatřena hydroizolací pomocí injektáže impregnačním křemičitým roztokem

bourací práce, demontáže a dozdivky

- vyznačené příčky ve varně budou demontovány a nahrazeny novými příčkami
- v hrubé přípravě zeleniny bude zřízen členěný betonový sokl pod škrabku brambor
- ve varně bude proveden v obvodové stěně průraz pro VZT potrubí
- výměna dveřních výplní – viz výpis v.č. D.1.4

ostatní :

viz níže celkový výpis prací a dále rozpočet

Technické poznámky k prováděným pracem, které musí být při realizaci dodrženy:

- provedení průrazu pro vpust' přes stropní konstrukci je podmíněno viz výše a rovněž přítomností autorského dozoru, při zjišťování místa průrazu (odkrytí podélných styčných spar stropního panelu a zjištění osy středové podélné dutiny)

VEŠKERÉ PROSTUPY PŘES STROPNÍ PANEL PRO TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ MUSÍ BÝT VEDENY PŘES VYLEHČOVACÍ DUTINY STROPNÍHO PANELU A MIMO PRŮVLAKY A VODOROVNÉ ZTUŽUJÍCÍ PRVKY - PLNĚ VYZTUŽENÉ POVALY.

Výpis prací – stavební část - dle jednotlivých místností :
(Ostatní nevyjmenované práce a dodávky jsou obsaženy v souhrnné části)

místnost č. 119 – kuchyně

A : bourací práce :

- demontáž cihelných příček tl. 100 mm	13,5 m ²
- bourání otvoru v betonové obvod stěně tl.300 mm 0,9 x 0,5 m při zajištěném nadpraží Z /1 – 2 x U 100	0,6 m ²
- odstranění stávající dlažby	61,0 m ²
- odstranění stávající betonové mazaniny tl 100 mm	6,1 m ³
- odstranění stávajících keramických obkladů	60,0 m ²

B : nové konstrukce : (D+M)

- nový betonový potěr	6,1 m ³
- nové plynosilikátové příčky tl.100 mm	8,0 m ²
- vybroušení betonového potěru	61,0 m ²
- rychlá minerální hydroizolační stěrka 3 mm	60,0 m ²
- lepidlo flexibilní tmel 5 mm	61,0 m ²

-	nová dlažba včetně prořezu 10 %	67,0 m ²
-	nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 %	81,0 m ²

místnost č. 118 sklad nádobí

A : bourací práce

- bez bouracích prací

B : nové konstrukce : (D+M)

- nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků

místnost č. 116 sklad potravin

A : bourací práce

- bez bouracích prací

B : nové konstrukce : (D+M)

- nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 % 24,0 m²
- nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků

místnost č. 114 chodba u rozvaděčů

A : bourací práce

- bez bouracích prací

B : nové konstrukce : (D+M)

- bez nových konstrukcí

místnost č. 115 sklad potravin

A : bourací práce

- odstranění stávající dlažby 13,5 m²
- vybroušení betonového potěru 13,5 m²
- odstranění stávajících keramických obkladů 30,0 m²

B : nové konstrukce : (D+M)

- nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 % 33,0 m²
- nová dlažba do tmelu včetně prořezu 10 % 15,0 m²

místnost č. 113 sklad nádobí**A : bourací práce**

- odstranění stávající dlažby 4,0 m²
- vybroušení betonového potěru 4,0 m²

B : nové konstrukce : (D+M)

- nová dlažba do tmelu včetně prořezu 10 % 5,0 m²

místnost č. 112 sklad zeleniny**A : bourací práce**

- bez bouracích prací

B : nové konstrukce : (D+M)

- nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků 9,0 m²

místnost č. 111 příprava zeleniny**A : bourací práce**

- odstranění stávající dlažby 16,0 m²
- odstranění stávající betonové mazaniny tl 100 mm 1,6 m³
- odstranění stávajících keramických obkladů 30,0 m²

B : nové konstrukce : (D+M)

- nový betonový potěr 1,9 m³

-	nový betonový sokl pod škrabku h = 150 mm	0,30 m ³
-	vybroušení betonového potěru	16,0 m ²
-	rychlá minerální hydroizolační stěrka 3 mm	16,0 m ²
-	lepidlo flexibilní tmel 5 mm	16,0 m ²
-	nová dlažba včetně prořezu 10 % vč. soklu pod škrabku	18,5 m ²
-	nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 %	33,0 m ²
-	hydroizolace pomocí injektáže impregnačním křemičitým roztokem pomocí odvrtů do stěny a 12 cm a injektáže délka stěny 4,5 m tloušťka 0,2 m – plocha 1,0 m ²	

místnost č. 110 kancelář

A : bourací práce

- bez bouracích prací

B : nové konstrukce : (D+M)

- nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků 8,0 m²
- montáž kazetového podhledu z minerálních vláken do hliník. roštu 8,0 m²

místnost č. 109 čistící prostředky

A : bourací práce

- bez bouracích prací

B : nové konstrukce : (D+M)

- nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků 1,9 m²

místnost č. 108 čisté prádlo

A : bourací práce

- odstranění stávající dlažby 6,0 m²
- vybroušení betonového potěru 6,0 m²

-	přebroušení omývatelného nátěru	18,0 m ²
---	---------------------------------	---------------------

B : nové konstrukce : (D+M)

-	nová dlažba do tmelu včetně prořezu 10 %	6,5 m ²
---	--	--------------------

-	nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 %	17,0 m ²
---	---	---------------------

místnost č. 107 ředitelna

A : bourací práce

-	odstranění stávajícího koberce	20,0 m ²
---	--------------------------------	---------------------

B : nové konstrukce : (D+M)

-	montáž kazetového podhledu z minerálních vláken do hliník. roštu	20,0 m ²
---	--	---------------------

-	položení nového koberce na podlahu	20,0 m ²
---	------------------------------------	---------------------

místnost č. 106 úklidová komora

A : bourací práce

-	odstranění stávající dlažby	2,0 m ²
---	-----------------------------	--------------------

-	vybroušení betonového potěru	2,0 m ²
---	------------------------------	--------------------

-	přebroušení omývatelného nátěru	7,0 m ²
---	---------------------------------	--------------------

B : nové konstrukce : (D+M)

-	nová dlažba do tmelu včetně prořezu 10 %	2,5 m ²
---	--	--------------------

-	nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 %	7,5 m ²
---	---	--------------------

místnost č. 105 hlavní chodba

A : bourací práce

-	odstranění stávajícího PVC položeného na teracové dlažbě	38,0 m ²
---	--	---------------------

-	přebroušení stávající teracové dlažby	38,0 m ²
---	---------------------------------------	---------------------

-	přebroušení omývatelného nátěru stěn	70,0 m ²
---	--------------------------------------	---------------------

B : nové konstrukce : (D+M)

-	nový omývatelný nátěr stěn do výšky 1,8 m	90,0 m ²
---	---	---------------------

-	položení nového PVC na přebroušenou dlažbu vč. soklíků	40,0 m ²
---	--	---------------------

-	montáž kazetového podhledu z minerálních vláken do hliník. roštu	40,0 m ²
---	--	---------------------

místnost č. 104 a č.103 WC

A : bourací práce

-	přebroušení omývatelného nátěru stěn	15,0 m ²
---	--------------------------------------	---------------------

B : nové konstrukce : (D+M)

-	nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků	3,0 m ²
---	--	--------------------

-	nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 %	10,0 m ²
---	---	---------------------

místnost č. 102 chodba

A : bourací práce

-	odstranění stávajících keramických obkladů	5,0 m ²
---	--	--------------------

B : nové konstrukce : (D+M)

-	nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků	3,0 m ²
---	--	--------------------

-	nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 %	10,0 m ²
---	---	---------------------

místnost č. 101 zádveří

A : bourací práce

-	odstranění stávajícího koberce	3,0 m ²
---	--------------------------------	--------------------

B : nové konstrukce : (D+M)

-	položení nového koberce na podlahu	3,5 m ²
---	------------------------------------	--------------------

místnost č. 117 šatna

A : bourací práce

- bez bouracích prací

B : nové konstrukce : (D+M)

- nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků 8,0 m²

místnost č. 120 umývárna

A : bourací práce

- odstranění stávající dlažby 5,0 m²
- odstranění stávajících keramických obkladů 15,0 m²

B : nové konstrukce : (D+M)

- vybroušení betonového potěru 5,0 m²
- rychlá minerální hydroizolační stěrka 3 mm 6,0 m²
- lepidlo flexibilní tmel 5 mm 6,0 m²
- nová dlažba včetně prořezu 10 % 8,5 m²
- nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 % 16,5 m²

místnost č. 121 předsín

A : bourací práce

- odstranění stávajícího koberce 3,0 m²
- odstranění stávajících keramických obkladů 7,5 m²

B : nové konstrukce : (D+M)

- položení nového koberce na podlahu 3,5 m²
- nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 % 24,0 m²

VÝDEJNY JÍDLA -- výkres č. D.1.3

místnosti č. 15, 16, 17, 18, 19, 20 celkem

A : bourací práce

- přebroušení omývatelného nátěru stěn 135,0 m²

B : nové konstrukce : (D+M)

- nové keramické obklady do tmelu včetně prořezu 10 % 144,0 m²

- nalepení nového PVC na stávající odmaštěné PVC, včetně soklíků 78,0 m²

Souhrnné výpisy :

VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ – viz výkres č. D.1.4 (demontáž – D+M)

vstupní plastové dveře 1450/2950 demontáž 1 ks
výměna za hliníkové 1450/2950 vč. zárubně

vnitřní plné buk do stáv. zárubně 600/1970 5 ks

vnitřní plné buk do stáv. zárubně 800/1970 1 ks

vnitřní plné buk do stáv. zárubně 600/1970 s prosklením 6 ks

vnitřní plné buk do stáv. zárubně 800/1970 s prosklením 13 ks

vnitřní plné buk do stáv. zárubně 900/1970 s prosklením 8 ks

vnitřní dveře buk dvoukřídlové do stávající zárubně 1450/1970 s proskl. 1 ks

Ocelová mříž 1350 / 1970 - pouze demontáž - 1 ks

MALBY POVRCHŮ :

očištění stěn před výmalbou	600 m²
vymalování dvojnásobnou bílou malbou	1200 m²

NÁTĚRY KOVOVÝCH KONSTRUKCÍ : **50 m²****DODATEČNÉ ŽIVIČNÉ IZOLACE NA STŘEŠNÍM PLÁŠTI :** **30 m²**
(v místě vedení prostupů VZT potrubí)**OSTATNÍ POMOCNÉ PRÁCE :**
(lešení, pomocné konstrukce, kotvení VZT)

- likvidace odpadu na skládce
- přesun hmot
- vyčištění objektu